

Demokrati under nye former

– hvordan bliver borgere og interessenter medskabere i byudviklingen?

Køge Kyst som case



Projektområdet

1.500 boliger

22.000 m² detailhandel

4.000 kontorarbejdspladser

21.000m² kultur+offentlig service

310.000 etagemeter i alt



SØNDRE HAVN

COLLSTROPGRUNDEN

STATIONSSOMRADET

Nogle få hovedtræk i Køge Kyst-projektet

- stort projekt i forhold til byens størrelse
- langsigtet projekt
- transformation af gammelt havneområde
- omfattende bygge- og anlægsaktiviteter i bymidten



Tre strategiske greb

- Kulturen som driver
- Livet før byen
- Aktiv inddragelse af borgere og interessenter



Inddragelsen af borgere og interessenter hovedspørgsmål:



- Borgere og interessenter – hvem er det?
- Hvad har vi gjort?
- Hvorfor har vi gjort det? (intentionerne)
- Hvad har vi fået ud af det? (effekterne)

Borgere og interessenter- hvem er det

- Kommunens/byens borgere
- Potentielle tilflyttere udefra
- Naboerne (borgere, virksomheder)
- De (potentielt) aktive
- Foreningerne (kultur/idræt)
- Interesseorganisationer
- Butiks- og erhvervsdrivende
- Trafikselskaber



Borgermøder gennem alle faser

- under projektkonkurrencen
- på vej imod udviklingsplanen
- på vej imod plangrundlaget
- lige før bygge-/anlægsstart
- under byggeprocessen

Hvad har vi gjort?

I alt 8 åbne møder med 2-300 deltagere

A large, diverse audience of people is seated in a hall, facing a stage. The audience members are of various ages and are dressed in a mix of casual and business-casual attire. They appear to be listening attentively. The stage area is visible in the background, featuring a large, colorful graphic with the word 'LIVET' and a city skyline. The hall has a high ceiling with exposed pipes and lighting rigs. A woman in a grey dress is standing on the left side of the frame, holding a document and addressing the audience.

Hvad har vi gjort?

Interessentmøder

- - først fællesmøder for mange interessenter
- - dernæst mere specifikke møder

Livet før byen

- - et kultur- og aktivitetsprogram
- - en invitation til aktivitet og medskabelse

Hvorfor har vi gjort det?

- Gøre projektet kendt i byen – og udenfor byen
- Opbygge ejerskab til projektet
- Skabe den gode stemning omkring projektet
- Kvalificere projektet
- Brande projektet i medier, hos investorer mv
- Advare om bygge-bøvl (forventningsafstemning)



Hvad har vi opnået?



- Et gammelt ukendt havneområde er blevet til et kendt sted i byen
- Byens borgere bereder sig på transformationen – forventningen skabes
- Investorerne har fået øje på projektet
- Projektets indhold er blevet justeret
- Der er indbetalt på goodwill-kontoen



Hvad er hemmeligheden?

- At lytte
- At gøre deltagelse interessant
- At være fleksibel
- At kunne rumme uenigheder
- At give slip på kontrollen i det små (men holde så meget mere fast i den strategiske byledning)

Byudvikling og demokrati

- Planloven foreskriver høring af borgerne inden beslutninger træffes
- Afspejler en grundlæggende etik, når grundejeres rettigheder ændres
- Afspejler også en formel og juridisk tilgang til borgerinddragelse – ikke medskabelse



Byudvikling og demokrati

- Køge Kysts metode er mere aktivistisk, men giver ingen formel retssikkerhed
- Køge Kyst og Køge Kommune sikrer tilsammen "både-og"
- Men dette dobbeltgreb kan også skabe forvirring hos borgerne
- Og hvordan overføres det til kommuner, der selv driver arealudviklingen?

