



STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT  
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

# **Session B: Udsatte boligområder – også en del af byen**

Byplanmøde 2019, Køge

Marie Stender & Claus Bech-Danielsen  
Statens Byggeforskningsinstitut, AAU

# Program

13.50 SBIs Følgeevaluering – foreløbige forskningsresultater

14.00 Steen Dall-Hansen, AAB Vejle

14.15 Rune Fløe Bæklund, Boligsocial Taskforce Høje Taastrup

14.30 Jens Kramer Mikkelsen, NREP

14.45 Kaffepause

15.00 Paneldebat

15.35 Tak for nu – afgang til busser

# 10-årig følgeevaluering for LBF

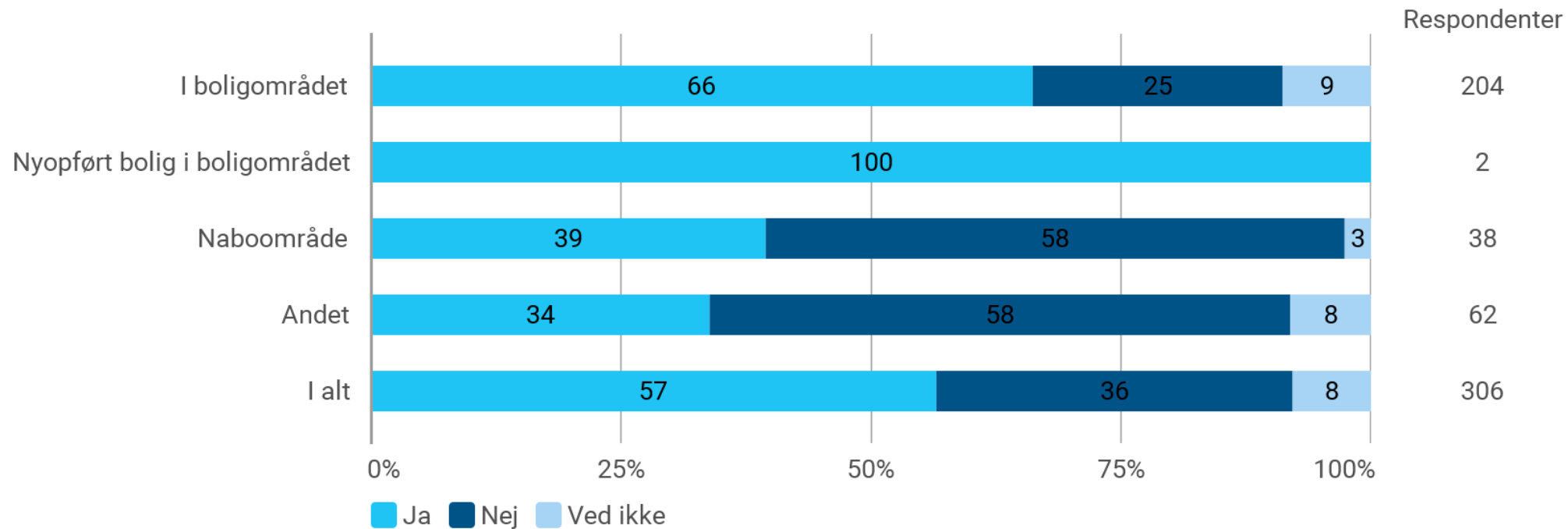
8 områder: Mjølnerparken, Tingbjerg-Utterslevhuse, Tåstrupgård, Motalavej, Vollsmose, Finlandsparken, Bispehaven og Gellerupparken

1. Hvordan ændrer de fysiske omdannelser det sociale liv i boligområderne?
2. Hvordan påvirker det boligområdernes sammenhænge med den omgivende by?
3. Hvordan påvirker det bydelens omdømme – internt og eksternt?

Løbende formidling, så resultaterne kan spille aktivt ind i udviklingen af de udsatte boligområder i Danmark.

# Gellerup

11. Kunne du tænke dig at bo i Gellerupparken i fremtiden  
Krydset med: 3. Hvor bor du



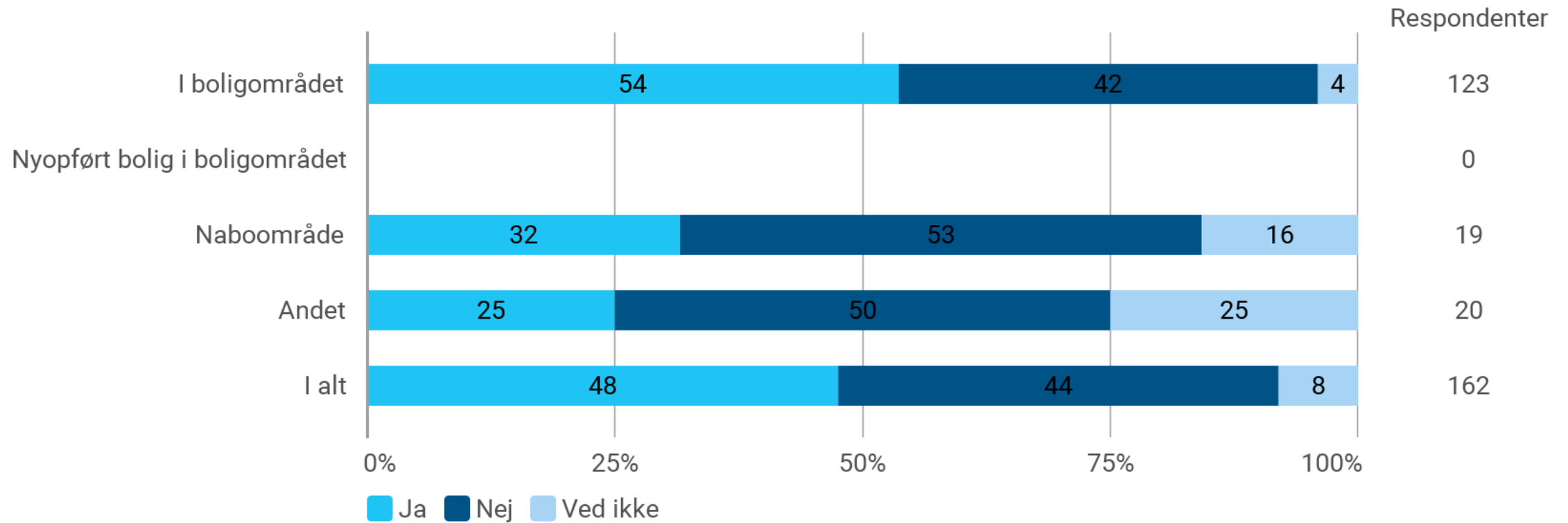
”Det er rigtig godt med parken og søen – men man kan jo ikke bruge porten til noget. Den lyser og kan blinke i farver og sådan noget... I vores situation gir det ikke mening, at man har lavet et hul. Mine forældre havde en have. Og så får de at vide, at I kan ikke bo her – vi skal have nogle andre ind”.

Beboer, Gellerup



# Taastrupgaard

11. Kunne du tænker dig at bo i området i fremtiden  
Krydset med: 3. Hvor bor du





”Nogle gange kommer min kone hjem fra arbejde sent kl. 23. Hvis jeg ikke kan nå at hente hende selv fra stoppestedet, så kan hun gå selv. Der er stadig liv.”

Beboer, Taastrupgaard

”Jeg har aldrig gået igennem Taastrupgaard. Jeg er selvfølgelig nysgerrig på, hvordan det ser ud. Men jeg tør ikke. Det er jo deres sted, der er de på hjemmebane (...) Jeg har to knejter. Jeg gør alt for at holde dem på denne side af søen.”

Nabo, Taastrupgaard

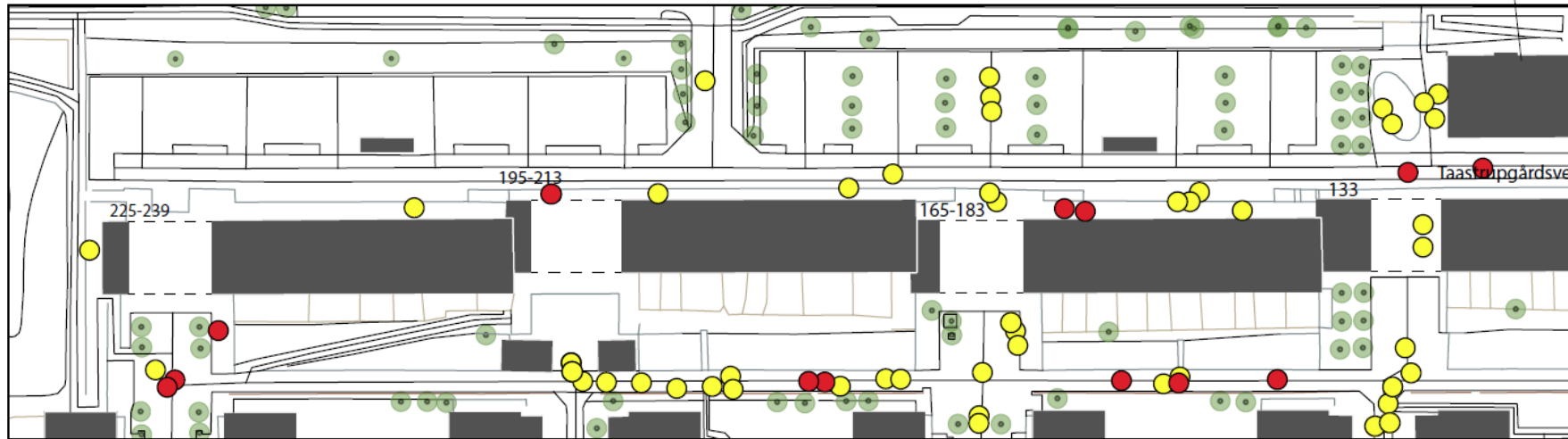
"Fælleshuset"



- Udefrakommende [13]
- Bor i Taastrupgård [50]

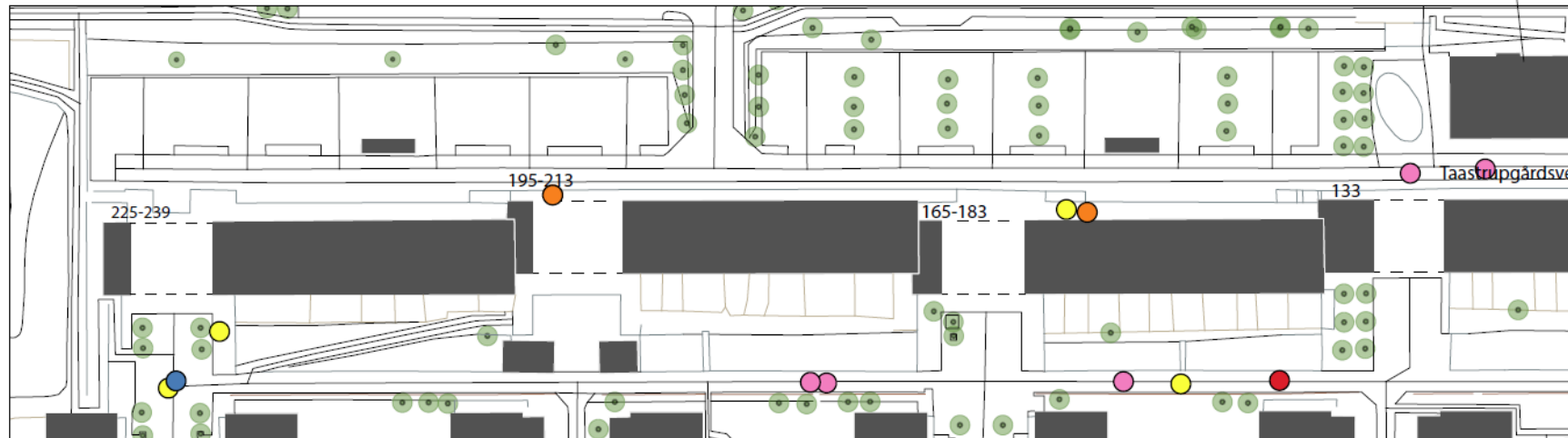


"Fælleshuset"



- Udefrakommende [13]
- Bor i Tåstrupgård [50]

"Fælleshuset"



Hvorfor er du i området lige nu?  
(Udefrakommende responderer)

- Andet [2]
- Praktiske gøremål [1]
- Fritid [4]
- Arbejder i området [5]
- Passerer igennem [1]

# Opkobling på byen

- Enklave-præg kan forstærke negativ spiral
- Ny infrastruktur og åbninger i bebyggelsen kan trække udefrakommende ind og skabe mere liv
- Men der skal være noget at komme efter, og både beboere, naboer og andre lokale aktører må samarbejde
- Byliv er ikke svaret alle steder – nogle steder er den grønne enklave den største kvalitet



# Nye attraktioner og funktioner

- Nye funktioner og attraktioner kan tiltrække nye brugere, skabe mere liv og stolthed og evt. arbejdspladser
- Medvirke til at ændre stedets image – og gøre det kendt som andet end et udsat område
- Centralt at identificere hvad der kan lade sig gøre og vil bidrage netop her samt samarbejde med lokale aktører om drift



# Nye boligtyper og social mix

- Kan tiltrække nye beboergrupper samt holde på eksisterende beboere, som ellers ville flytte væk
- Afgørende med grundige målgruppeanalyser, samt overvejelser om forholdet mellem nye og eksisterende beboere/boligtyper
- Ingen evidens for 'positiv nabolagseffekt' – dvs at stærke løfter svage, men undersøgelser tyder på, at særligt nye beboere med tilknytning til området fungerer som rollemodeller og konfliktmæglere

