

Hvad mener partierne om boligpolitikken?

Få det hurtige overblik her.

Vi har bedt boligordførerne i Folketinget give deres 5 bud på boligpolitikken. 8 ud af 10 partier har svaret.

Spørgsmål 1

Danskere med almindelige indtægter får vanskeligere råd til at bo i de større byer. Hvordan ser du og dit parti på boligudviklingen i de større byer? Er der den rette balance mellem markedet og et mere styret boligudbud?

Spørgsmål 2

Boligselskaberne tvinges til at nedrive funktionsdygtige boliger i "visse boligområder" for at ændre beboersammensætningen og løse sociale problemer. Hvordan ser du og dit parti på denne tilgang?



Socialdemokratiet
Boligordfører, MF
Henrik Møller

1 Det har allerede i valgkampen været et tema, at boligpriserne i de større byer er med til at skabe en skævvridning i sammensætningen af borgere. Vi foreslog derfor 110.000 helt nye boliger, der skal opføres i Danmarks fire største byer. Og mange af dem skal være almene boliger, der skal have en lavere husleje end hidtil. Vi kalder det boligmarkedet, men markedet kan ikke give svarene selv. Derfor bliver vi nødt til at tage et større politisk ansvar for, hvad der sker.

2 Vi var som parti med i beslutningen om parallelsamfund og det står vi selvfølgelig ved. Den sociale balance er nogle steder tippet og derfor kan

et greb som at nedrive boliger være den rigtige vej at gå. Det er vigtigt at der i vores boligområder er en social balance, som gør, at alle ønsker at bo der. Men det kræver jo at man har andre steder at boligplacere, dem der får sin bolig revet ned.

3 Jeg tror, at vores forslag om 110.000 nye boliger i de 4 største byer vil afhjælpe udfordringen med studieboliger.

4 Landdistrikternes store force er at prisniveauet er lavt og det derfor er billigt at skaffe sig en bolig. Så det er et spørgsmål om at landdistrikterne for alvor får beskrevet de fantastiske muligheder der er i lokalområdet. Men det er klart at infrastrukturen skal være i orden, her tænkes både på veje og kollektiv trafik.

5 Kommunerne skal sætte mål for, hvordan en bosætnings- og boligpolitik skal se ud. Jeg tror også det er vigtigt, at kommunerne afsætter midler til grundindskudskapital, så der er mulighed for at bygge almene boliger.



Nye Borgerlige
Boligordfører, MF
Lars Boje Mathiesen

1 Problemet med dyre lejligheder i de store byer er opstået grundet en forføjlet trang fra politikerne til at styre markedet. Det er resultatet af en mangeårig forføjlet detaljstyring fra politisk side, at vi nu ser de triste konsekvenser af den manglende villighed til at lade markedet fungere.

2 At rive nogle boliger ned løser ikke de problemer vi har i disse områder. Problemerne er ikke bygningerne, men de beboere som bor i bygningerne. Deres problemer forsvinder ikke, blot fordi man fjerner nogle lejligheder.

3 Der selvfølgelig pres på lige ved studiestart. Det er naturligt, da så

mange kommer til byerne. Men de seneste år er der bygget mange boliger i byerne, og de unge har fået bedre muligheder for at finde en bolig. Og ofte, så er presset heldigvis lettet en del i løbet af få måneder.

4 For det første, så skal der være bedre muligheder for at låne til køb af bolig i disse landområder. Dernæst, så skal der bevares arbejdspladser og studiepladser i nærområderne. Sidst så handler det om at stoppe med at forfordele de store byer når det kommer til kulturmidler og penge til fx letbaneprojekter.

5 Det bedste kommuner kan gøre er at sikre tilpas stort udbud af byggegrunde til de forskellige boligformer. Så længe der er rigeligt med grunde eller nyopførte lejligheder, så vil priserne også holde sig nede. Men når kommunerne ikke udbyder tilstrækkelig med grunde, så stiger priserne kraftigt og skaber områder, hvor årsindtægten hos lejere og købere skal være frygtelig høj.

Spørgsmål 3

Uddannelserne er ved at starte op og de unge er på den svære og ofte umulige jagt efter studieboliger. Hvad kan gøres for at øge udbuddet af studieboliger til rimelige priser?



Socialistisk Folkeparti
Boligordfører, MF Kirsten
Normann Andersen

1 I SF mener vi, at der er brug for en central boligpolitik, som har til formål at sikre, at alle har ret til at bo godt, og at alle kan bo i alle dele af landet. Det er bekymrende, når markedet har som konsekvens, at der er steder i landet, hvor mennesker med almindelige indkomster ikke kan bo. En del af løsningen er, at sikre mulighed for flere billige almene boliger.

2 Først og fremmest vil jeg godt udfordre præmissen i spørgsmålet. Jeg har endnu til gode at høre om en konkret, funktionsdygtig bolig, der er tvunget nedrevet. I praksis benytter boligselskaber og kommuner jo de mange andre værktøjer, der ligger i den nye boligaftale langt før, man griber til nedrivning. Jeg synes altså det er svært ikke at se det som et forsøg på at skræmme folk unødigt at tale om en nedrivningsbyge af gode boliger. Men det er beskæmmende, at en lille håndfuld af Danmarks almene boligområder skal

bære langt størstedelen af den boligsociale byrde.

3 Der skal være studieboliger nok til unge. Det er afgørende for de unges mulighed for at tage uddannelse. Vi skal derfor sikre mulighed for at bygge flere almene studieboliger – og til en pris, som kan betales med SU. Vi vil delvist finansiere flere almene studieboliger med en afskaffelse af muligheden for forældrebetaling.

4 Vi vil blandt andet sikre, at det er muligt at låne til boliger i yderområder (se svar under spørgsmål 1) Men derudover skal vi også sikre en infrastruktur, som ikke kun er målrettet de tæt befolkede områder.

5 Vi skal sikre lige gode vilkår for at bo i hele landet – og det forudsætter, at vi prioriterer en central boligpolitisk indsats, som både gør det let at tiltrække nye ressourcer stærke familier – men som også sikrer, at alle kommuner er med til at løfte den boligsociale indsats, så enkelte kommuner ikke efterlades alene med store boligsociale udfordringer.

Spørgsmål 4

Der sker fraflytning fra mange landdistrikter. Hvordan kan man gøre det attraktivt for danskerne at blive boende – og bosætte sig – i landdistrikterne?

Spørgsmål 5

Kommunerne har forskellige boligpolitikker. Hvad kan kommunerne gøre for at sikre det rette og varierede udbud af boliger, der kan matche demografien, familieformerne og danskernes økonomiske muligheder?



Radikale Venstre
Boligordfører, MF
Jens Rohde

1 Der er en åbenlys ubalance mellem markedet og et mere styret boligudbud, og derfor er det meget vigtigt, at vi sikrer blandede boligforhold i navnlig de store byer. Det betyder for RV, at vi både skal tilgodese den almene sektor og andelsboligerne.

2 Det er – undskyld mig – noget af det dumme, jeg har hørt. Og sjovt nok vil man gerne kriminaliteten til livs, men man stjæler rask væk de penge, som lejerne indbetaler til renovering, til at føre et ideologisk korstog.

3 Etablering af studieboliger bør man overlade til den almene sektor, der jo også beskæftiger sig med forskellige

boligtilbud. Og så må man drøfte mulighederne for forskellige tiltag. Men vi må også holde op med at bilde de unge ind, at de på SU alle kan bo i centrum af de store byer. Det kommer aldrig til at ske.

4 Bosætning i landdistrikterne et spørgsmål, der rækker noget ud over boligområdet. Men at det i yderområderne kan være vanskeligt overhovedet at købe en bolig, fordi man ikke får lov at låne pengene, må vi adressere politisk. Om det skal være gennem statsgaranti eller lignende, ved jeg ikke, men det er jo en selvforstærkende problemstilling, vi står med.

5 Folketinget skal ikke blande sig i, hvordan kommunerne sikrer udbud af boliger. Men vi skal sørge for, at de landspolitiske rammer er gode for kommunerne, og så vil Radikale Venstre insistere på, at landsbyggefondens tilhører lejerne i hele landet.





Det Konservative Folkeparti
Boligordfører, MF
Mona Juul

Spørgsmål 1

Danskere med almindelige indtægter får vanskeligere råd til at bo i de større byer. Hvordan ser du og dit parti på boligudviklingen i de større byer? Er der den rette balance mellem markedet og et mere styret boligudbud?

Spørgsmål 2

Boligselskaberne tvinges til at nedrive funktionsdygtige boliger i "visse boligområder" for at ændre beboersammensætningen og løse sociale problemer. Hvordan ser du og dit parti på denne tilgang?

1 Vi vil gerne sænke boligskatte, så flere familier med almindelige indkomster får mere tryghed om deres økonomi og flere muligheder. Samtidig må vi også erkende, at boligpriserne er et udtryk for mange aspekter: Hvor ligger uddannelserne, hvor ligger ens jobmuligheder osv. Derfor er det en indsats, som kræver flere initiativer – for at skal skabe mere balance i Danmark.

2 Jeg har meget sympati for dem, der rammes af nedrivninger, men nedrivning kan være nødvendigt, hvis vi ikke kan ændre beboersammensætningen på anden vis. Jeg tænker meget på børnenes tarv og fremtid, og vi må erkende at vi ikke er lykkedes med meget andet. Samtidig skal vi selvfølgelig huske, at der er mange veje til nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 40 procent. Fx gennem omdannelse til andre almene boligformer, herunder ældre- eller ungdomsboliger; ved salg af almene familieboliger og tiltrækning af erhverv og kommunale arbejdspladser.

3 Kommunerne skal have de rette rammer til at oprette studieboligerne. Derfor har vi blandt andet givet kommunerne udvidede muligheder for at



dispensere fra lokalplaner i planloven. Samtidig er det vigtigt, at det ikke kun er de store byer, som prioriteres. For der er mange mindre byer med gode pendlermuligheder.

4 Det er en indsats, som kræver flere initiativer. Først og fremmest skal vi sørge for, at fremgangen i dansk økonomi også mærkes i landdistrikterne, så der skabes gode jobmuligheder. For mange familier er det helt afgørende, at de bor tæt på deres arbejde, så de kan få hverdagen til at hænge sammen. Derfor er gode erhvervsvilkår i landdistrikterne vigtige.

5 Det handler om at skabe et Danmark i balance, hvor der er gode muligheder for at etablere sin familie – uanset om det er i storbyerne eller i landdistrikterne. Det er ikke én indsats, som kan løse problemerne – der skal flere initiativer til.



Dansk Folkeparti
Boligordfører, MF
Mette Hjermand Dencker

1 Boligudviklingen i de større byer er gået amok. Man bygger en masse ubetalelige lejligheder i storbyerne, og der er stor efterspørgsel på at bo så centralt som muligt. Det er for de rigeste, og det gør det svært for folk med middelklasseindkomster at bosætte sig i f.eks. det centrale Aarhus eller København. Det er ærgerligt, for det skaber storbyer med enorme kontraster. Almennyttige boligbyggerier for dem med de laveste indkomster, og private boliger for dem med de højeste. Der er sjældent noget midt imellem.

2 Det synes vi er en fantastisk idé for at opløse ghettoerne, da det er tydeligt, at jo flere ind-

vandrere der er samlet på et sted, jo mere påvirker de hinanden i negativ retning, og jo større problemer er der med at få dem integreret i det danske samfund.

3 De unge kunne være villige til at flytte sig. Der er masser af gode studieboliger i forstæderne til rimelige priser, når bare man er villig til at ofre 20-30 min. om dagen hver vej.

4 Der skal udflyttes endnu flere statslige arbejdspladser, men også uddannelsesinstitutioner til landdistrikterne. Det er både med til at skabe velfungerende samfund i landdistrikterne, men det hjælper også ovenstående problemer i storbyerne.

5 Flere kommuner bygger udlejningsboliger til bestemte målgrupper. Det kan de andre kommuner i højere grad lade sig inspirere af.



Spørgsmål 3

Uddannelserne er ved at starte op og de unge er på den svære og ofte umulige jagt efter studieboliger. Hvad kan gøres for at øge udbuddet af studieboliger til rimelige priser?

Spørgsmål 4

Der sker fraflytning fra mange landdistrikter. Hvordan kan man gøre det attraktivt for danskerne at blive boende – og bosætte sig – i landdistrikterne?

Spørgsmål 5

Kommunerne har forskellige boligpolitikker. Hvad kan kommunerne gøre for at sikre det rette og varierede udbud af boliger, der kan matche demografien, familieformerne og danskernes økonomiske muligheder?



Enhedslisten
Boligordfører, MF
Søren Egge Rasmussen

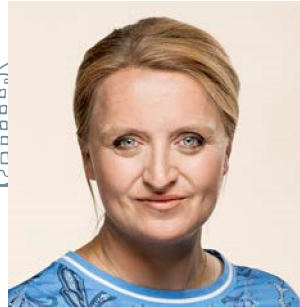
1 I de største byer skal der bygges flere almene boliger. Det kan forhindre huslejestigninger. Enhedslisten vil afskaffe skattefordelene ved forældre- og sikre at der hurtigt bygges 10.000 ungdomsboliger.

2 Enhedslisten er imod privatiseringer og nedrivninger af almene boliger, som konsekvens af "ghettopakken" som skal afskaffes. Sociale problemer løses ikke ved at gøre de fattigste boligløse.

3 Nogle studiebyer som Aalborg har løst det ved at bygge mange almene boliger. Kommunerne i region hovedstaden mangler at leve op til at være område for studerende. Byg flere almene ungdomsboliger.

4 Bedre kollektiv trafik er del af løsningen. Statsgaranterede lån til energirenoveringer er en anden mulighed. Derudover vil en forbedret økonomi i kommunerne kunne sikre skoler og børnepasning på landet.

5 Kommunerne kan medvirke til at der bygges almene boliger og dermed også almene ungdomsboliger, hvis der er behov for det. Der er behov for flere små boliger til de mange der bor alene.



Venstre
Boligordfører, MF Heidi Bank

1 Vi er optaget af at sikre, at danskere med almindelige indtægter har råd til at bo i og omkring de større byer. For skal vi sikre et Danmark i balance, skal vi sikre, at også studerende, unge børnefamilier og ældre har råd til at bo i og omkring de større byer.

2 Der eksisterer ghettoer flere steder i landet, hvor en gruppe mennesker lever isoleret fra det omkringliggende samfund. Målet med parallelsamfundsstrategien fra sidste år er, at vi ingen ghettoer har i 2030. Et redskab i det arbejde er at nedbringe andelen af almene boliger i områderne.

3 Jeg vil først og fremmest opfordre de socialdemokratiske borgmestre i de fire største uddannelsesbyer til at tage ansvar for løbende at sikre, at der er et tilstrækkeligt udbud af boliger til studerende. Heldigvis går det den rigtige vej i flere kommuner. Det er mit håb, at arbejdet med

at bygge studieboliger ikke kun koncentrerer om de fire største byer.

4 Det er en mærkesag for Venstre at sikre et Danmark i balance. Mens vi havde regeringsansvaret udflyttede vi statslige arbejdspladser, moderniserede planloven, gennemførte vækst- og erhvervsinitiativer, nedsatte færgetaksterne og aftalte at igangsætte flere vigtige infrastrukturprojekter. Initiativerne er med til at understøtte vækst, udvikling og bosætning i vores landdistrikter. Det arbejde skal vi fortsætte med.

5 Her kunne spørgsmålene tilføjes: Hvad ønsker danskerne? Hvilke boligtyper drømmer danskerne om? Vi kan politisk have nok så mange teorier om, hvordan vi planlægger boligpolitikken, men hvis vi ikke forholder os til den almindelige danskers drømme og ønsker for et godt hjem, kommer vi til at forsætte nogle af de fejl, der i den bedste mening tidligere er blevet begået - bl.a. med store områder af almen-nyttige boliger. Vi skal have mere blandede boligområder.

